



Massif
Le Mont-Blanc

ESPACE ÉVASION MONT-BLANC

Les Contamines-Montjoie ▶ Combloux ▶ La Giettaz-en-Aravis ▶ Megève
Saint-Gervais-Mont-Blanc ▶ Saint-Nicolas-de-Véroce

CHAMONIX MONT-BLANC

Chamonix-Mont-Blanc ▶ Les Houches ▶ Vallorcine ▶ Servoz

©Patrick Lindqvist ©Pascal Alemany ©JP Noisillier





©Patrik Lindqvist

Chamonix Mont-Blanc, la vallée des merveilles

Domaine skiable unique au coeur d'un site naturel exceptionnel dominé par le mont Blanc, la vallée de Chamonix Mont-Blanc est The place to ski. Quatre stations aux portes de l'Italie et de la Suisse - Chamonix, Servoz, Les Houches, Vallorcine - ouvrent sur un univers où l'on pratique toutes les glisses... et un art de vivre réputé dans le monde entier.

A Chamonix, on vient avant tout pour skier. S'il atteint partout des sommets, à plus de 3 000 mètres, le ski alpin, morcelé en cinq domaines, offre des ambiances différentes pour qui aime varier les plaisirs.

A CHAQUE DOMAINE, SON SKI

Le domaine des Grands Montets grimpe jusqu'à 3 275 m : le spot d'anthologie de la planète ski pour les puristes en quête de grands espaces et de neige vierge pour tracer de grandes courbes... Imaginez, 3 000 mètres de descente fabuleuse jusqu'au village d'Argentière. Dans un autre style, mais tout aussi réputée et grandiose, la Vallée Blanche offre 20 kms de hors piste sur les glaciers du Géant, du Tacul et de la Mer de Glace sur 2 800 m de dénivelé dans le grand blanc. Là haut, au sommet du téléphérique de l'Aiguille du Midi à 3 842 m, on longe l'arête sommitale, encordé et skis sur l'épaule, avant de dévaler la pente entre séracs et crevasses. On peut redescendre jusque dans la vallée par la Mer de Glace, l'itinéraire classique. Les skieurs expérimentés, eux, choisiront l'Envers du Plan ou le Grand Envers, plus engagés (il est conseillé de prendre un guide). Pour un ski en pente douce et en famille, les Houches offrent de belles pistes au beau milieu des sapins avec une vue à couper le souffle sur toute la chaîne des Alpes. Les plus téméraires pourront s'essayer à la Verte des Houches (qui est en fait une noire... et la piste du Kandahar). Même atmosphère à Balme, empruntez le secteur de Charamillon et ses larges pistes face au "géant". «La plus belle vue sur la chaîne du mont Blanc», écrivait en 1832 Alexandre Dumas.



© europe/K. Cichney

DOMAINE SKIABLE ALPIN	
Nombre de pistes	85
Nombre de remontées mécaniques	33
Kilomètres de pistes	150
Forfait : adulte journée	58,50 €
Les Houches/Servoz	41,00 €

DOMAINE SKIABLE NORDIQUE	
Nombre de pistes	14
Kilomètres de pistes	58,7
Forfait : adulte journée	11,00 €
Chamonix Mont-Blanc	Gratuit
Les Houches/Servoz	8,50 €
Vallorcine	8,50 €

CHIFFRES CLÉS	
Chiffre d'affaires des remontées mécaniques 2013	75,04 M€
Journées d'exploitation hivernale	149
Nombre de journées skieurs	1 623 842
Prix moyen du m² appartements anciens	de 3 757 € à 5 497 €

CAPACITES D'ACCUEIL	
Nombre de lits total	72 369
Nombre de lits marchands	24 350
Nombre de lits non marchands	48 019
Hôtel ****	1 734
Hôtel *****	213

REPÈRES





Le domaine de Brévent-Flégère est idéal en début de saison pour skier au soleil sur son versant Sud face à la chaîne du Mont-Blanc. Chaque domaine – et c'est une aubaine – peut se parcourir sur une journée. Et pourquoi ne pas imaginer un tour à 360° des domaines skiables. Pour commencer, petit échauffement aux Houches ou à Balme-Vallorcine, mise en jambe plus sportive à Brévent-Flégère, et grand ski aux Grands Montets. Avec, bien sûr, un seul et unique leitmotiv, se faire plaisir.

UNE AVALANCHE D'ACTIVITÉS

La station et ses consœurs rayonnent, favorisées par un environnement exceptionnel dans un écrin serti de sommets de légendes. La vallée s'étire sur 23 km jusqu'aux portes du Valais et de l'Italie, accessible par le tunnel du Mont-Blanc qui fêtera ses 50 ans en 2015. Mecque de l'alpinisme et du freeride – cela se mérite –, la capitale alpine offre un éventail impressionnant d'activités (on en recense 46) : speedriding, ski-joëring, splitboarding, free-rando, un combiné de ski de randonnée et de ski freeride (l'Ucpa de Chamonix et d'Argentière propose des stages sur 4 jours pour ceux qui veulent s'initier), escalade glaciaire... pour les plus sportifs mais aussi ski de fond, randonnée en raquettes, chiens de traîneau, luge en nocturne et balades sur les sentiers piétonniers pour qui veut découvrir les charmes des alentours. Autres alternatives, prendre le petit train à crémaillère du Montenvers pour gagner la Mer de Glace ou emprunter le téléphérique de l'Aiguille du Midi pour vivre une expérience inoubliable au Pas dans le vide, une cage de verre suspendue au-dessus du néant à 3 842 m d'altitude et admirer la vue magique sur le massif du mont Blanc et les Alpes.

Hyperactive et ultra-sportive, Chamonix Mont-Blanc organise régulièrement des compétitions de haut vol. La Kandahar, sur la réputée "verte des Houches", fera son retour en fanfare en 2016 (la FIS l'a promis depuis 1948). Cet hiver, sans surprise, elle accueillera le Swatch Freeride World Tour le 24 janvier, de loin le grand événement de la saison qui réunira des centaines de participants avec parmi les têtes d'affiche, le local de l'étape Loïc Collomb-Patton, qui défendra son titre de champion du monde de ski freeride 2014.

Autres temps forts, la coupe d'Europe de slalom homme en nocturne aux Planards les 2 et 3 janvier, et pour la 2^e année consécutive la finale de la coupe d'Europe de ski de fond du 13 au 15 mars. Avec aussi et toujours, les renommés Piolets d'Or, 23^e du nom, qui récompensent les plus grandes ascensions de l'année réalisées sur toutes les montagnes du globe.

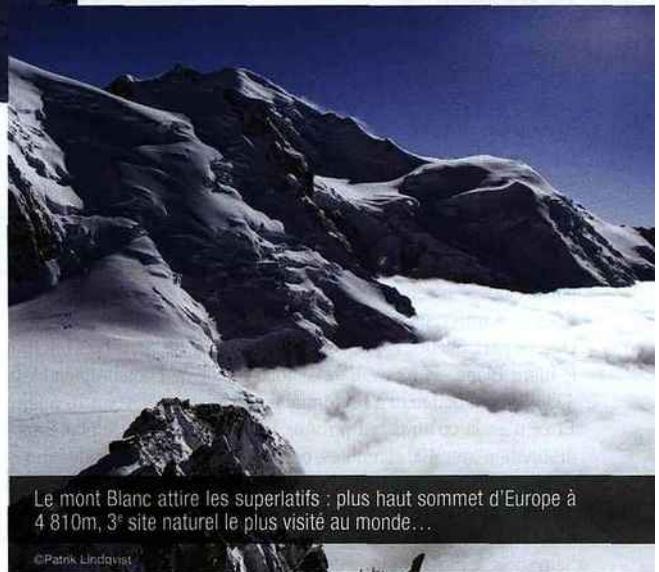
Un office de tourisme unique pour promouvoir toute la vallée



©DR

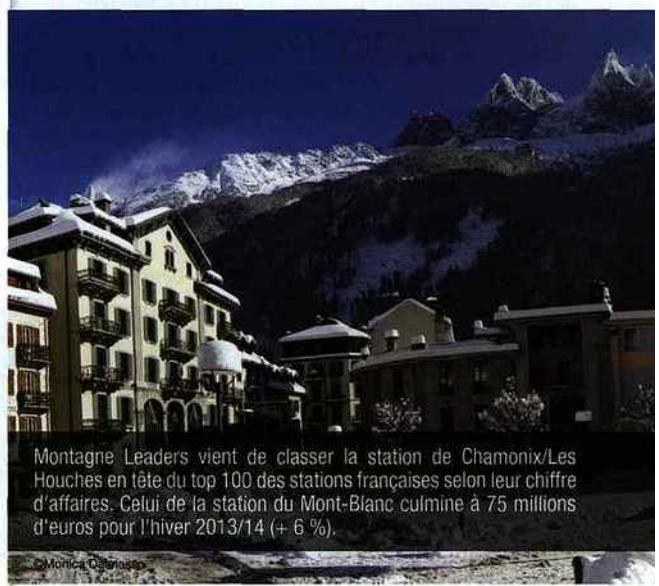
S'il est un exemple réussi d'intercommunalité, c'est bien celui de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc qui, depuis mars 2014 (date officielle), regroupe en son sein les offices de tourisme des Houches/Servoz et de Vallorcine. « Cette nouvelle gouvernance ne fait que répondre à la réalité de consommation du territoire, en termes d'accueil, de promotion et d'animation, qui plus est dans une logique d'économie d'échelle », confirme Nicolas Durochat. Et le nouveau directeur de l'office de tourisme de la Vallée de Chamonix Mont-Blanc de poursuivre « Pour autant, fusion ne veut pas dire disparition en terme d'identité au profit de la marque vallée Chamonix Mont-Blanc, puisque chaque station conserve un positionnement clairement identifié, avec des accueils touristiques dans chacune d'elle ».

INFOS



Le mont Blanc attire les superlatifs : plus haut sommet d'Europe à 4 810m, 3^e site naturel le plus visité au monde...

©Patrick Lindqvist



Montagne Leaders vient de classer la station de Chamonix/Les Houches en tête du top 100 des stations françaises selon leur chiffre d'affaires. Celui de la station du Mont-Blanc culmine à 75 millions d'euros pour l'hiver 2013/14 (+ 6 %).

©Monica Chiarasson

Des générations de gens bien nés ont donné à la belle montagnarde une aura et un art de vivre, qui n'appartiennent qu'à elle. Les grandes familles industrielles – les Mérieux, Taittinger, Seydoux, Schlumberger... –, milliardaires suisses et financiers anglais ont fait sa renommée. Chaque hiver, ils se calfeutrent dans leurs somptueux chalets au pied des montagnes, entourés de sapins pour préserver leur quiétude. Et respirer le grand air.

ÉTOILES DES NEIGES

D'Argentière aux Houches, la vallée compte quelques beaux fleurons de l'hôtellerie de montagne. Le Hameau Albert 1^{er}, membre des Relais & Châteaux, ressemble à un hameau savoyard avec ses chalets et ses mazots, version design dans une atmosphère cocooning. Jouxant l'office de tourisme, l'hôtel Mont Blanc, institution centenaire, a rouvert l'hiver dernier après plusieurs mois de travaux. Propriété de la famille Taittinger, cette demeure discrète et feutrée (40 chambres et suites 5*) a retrouvé de sa superbe dans un esprit résolument contemporain signé Sybille de Margerie. La carte du restaurant a été concoctée par Guy Martin, chef du Grand Véfour et ami de la famille.

D'autres établissements repartent à la conquête des cimes. L'hôtel Pointe Isabelle, érigé au cœur de Chamonix, a été rénové de fond en comble par ses nouveaux propriétaires avec un mobilier dessiné par des designers suédois. Plus loin, le chalet-hôtel Le Prieuré aussi se refait une beauté sous l'impulsion de l'architecte chamoniard Alain Mazza. Cet établissement trois étoiles, racheté en août 2013 par la Société hôtelière de Chamonix (détentriche de Best Mont-Blanc), abrite désormais trois restaurants, un spa et un ski shop. Et parce qu'on est à Chamonix, et nulle part ailleurs, les 97 chambres habillées de vieux bois ont toutes vue sur le mont Blanc. Sa rénovation, ajoutée à celle de l'hôtel Alpina (140 chambres 4 étoiles) qui débutera à l'automne prochain, s'est élevée à 10 millions d'euros. Et ce n'est là qu'un début puisque le groupe hôtelier, le plus important de la destination avec 400 chambres, prévoit de relooker l'intégralité de ses établissements. Il vient même de créer un tout nouveau concept de magasin de ski Rent & Ride. «Plus qu'un ski shop, c'est un lieu de vie où les skieurs peuvent louer leur matériel, acheter des accessoires, et se restaurer ou boire un verre», explique Laurent Sauvebois, le dirigeant-fondateur de la Société hôtelière de Chamonix, à l'origine de cette diversification. En terrasse, des télésièges font office de canapés et un mange-debout avec chauffage à bois permet aux skieurs de savourer un chausson tartiflette, la spécialité de la maison. Le premier du genre vient d'ouvrir sur 55 m² à proximité du Mercure Hôtel (un autre actif de Best Mont-Blanc), d'autres devraient suivre dans les stations de ski où le groupe est présent.

LES GRANDS MONTETS,

LA 1^{ÈRE} PIERRE D'UN PLAN D'INVESTISSEMENTS DE 470 M€

Cet hiver, les domaines skiables de la vallée du Mont-Blanc multiplient les investissements et déroulent leur tapis blanc. Désormais rien n'est trop beau pour séduire les 1,7 million de skieurs qui dévalent chaque hiver les pistes. La Compagnie du Mont-Blanc, principal opérateur (avec la Lhsg, société de remontées mécaniques des Houches/Saint-Gervais), s'est engagée à injecter quelque 470 M€ sur 40 ans. Un pari sur l'avenir. Cette année, l'exploitant donne le ton et dépense pas moins de 20 M€... le plus gros investissement en remontées mécaniques de la montagne française.



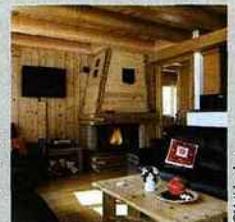
© P. Tournaire



L'hôtel Pointe Isabelle (en hommage à Isabella Straton, une des pionnières de l'alpinisme) change de déco. Le must : les chambres sobres et design, l'immense terrasse sur le toit, bientôt aménagée en jardin pour se reposer à l'abri des regards et tutoyer les sommets... Et le bistro où l'on sert une cuisine traditionnelle revisitée.

L'immobilier, toujours au sommet

Au pied du mythique Mont-Blanc, l'immobilier se vend à prix d'or, même si «avec la morosité ambiante et la fiscalité changeante, les prix se stabilisent», constate Eric Barbieri, notaire à Chamonix. Malgré cela, trouver un bien y compris dans l'ancien à moins de 5 000 euros relève de l'utopie, quand le prix moyen au mètre carré oscille davantage entre 5 000 et 6 000 €. Car dans la capitale du ski et de l'alpinisme, l'exposition plein sud, la proximité des commerces et des pistes avec une vue imprenable sur le mont Blanc se monnaient au prix fort. Surtout sur les coteaux Sud, aux Mossoux, aux Tines ou aux Praz... des secteurs très convoités où le mètre carré atteint 10 000 à 15 000 €. A Argentière, le meilleur endroit pour skier, un duplex de 33 m² idéalement situé au pied des remontées est parti à 220 000 euros (soit 6 500 €/m²). Résultat, pour trouver des biens plus "abordables", il faut s'éloigner des sommets : compter en moyenne 5 000 euros/m² aux Bossons et 4 000 aux Houches. Pour Eric Barbieri, «Les produits jusqu'à 450 000 euros trouvent toujours preneurs, au-delà, les ventes se comptent sur les doigts de la main». Même constat pour le foncier, une denrée rare, en raison notamment des couloirs d'avalanche. Un terrain à bâtir se vend jusqu'à 1 000 euros le mètre carré dans la plaine des Praz, mais 500 euros aux Bossons. Des produits que se disputent une clientèle aisée, composée essentiellement d'hommes d'affaires en provenance des quatre coins du monde, qui n'hésitent pourtant pas, quand ils ont un coup de cœur, à dépenser plus de 2,5 M€ pour un bien d'exception. Négociations à la clé, une tendance affichée.



© Veli Lodge

INFOS



©Ewan-BLAYO

Direction les Grands Montets, dont l'accès a été optimisé au départ d'Argentière pour le plus grand bonheur des habitués. Les télésièges de Plan Joran et de Roujon ont été remplacés par une télécabine 10 places plus confortable et beaucoup plus rapide (son débit passe à 3 500 personnes/heure contre 1 500 précédemment) pour fluidifier l'accès au domaine des Grands Montets, jusqu'au niveau intermédiaire à 2 000 m. Quant au téléphérique, il sera équipé sur le premier tronçon de bennes dernière génération pourvues de baies vitrées et de portes automatiques. La gare intermédiaire, elle aussi, a été entièrement relif-

tée et se transforme en espace interconnecté avec de grands écrans au mur et des outils high-tech pour que les skieurs puissent mesurer l'impact de l'altitude sur le corps humain...

Ailleurs, à l'Aiguille du Midi, à plus de 3 800 m, deux ascenseurs ont été installés pour améliorer la sécurité et le débit jusqu'à la terrasse sommitale. Parallèlement la construction d'un tube permettra au printemps 2016 de relier la terrasse Rebuffat à l'Aile Mont-Blanc, et ainsi de faire le tour complet du site. Les deux cabines du deuxième tronçon ont été remplacées deux nouvelles cabines panoramiques. Partout, les domaines skiables se dotent de nouveaux stades : boardercross et zone ludique sur le thème de la Fée des Glaces à la Flégère, snowpark et boardercross aux Grands Montets, stade de slalom permanent chronométré et filmé (l'accès est inclus dans le forfait) au Brévent et stade de slalom sur 500 m



Mathieu Dechavanne
Président de la Compagnie du Mont-Blanc

«Cet hiver, nous avons réalisé le plus gros investissement des remontées mécaniques en France»

aux Houches, avec un top départ depuis la cabane de la piste de la coupe du monde du Kandahar. Toujours aux Houches, un Ski camp où trône un village de trappeur initiera les enfants à la faune et la flore de nos montagnes. Ils pourront identifier les animaux grâce à leurs empreintes et leurs habitats, et résoudre des énigmes.

→ Patricia Rey

La Compagnie du Mont-Blanc crée sa fondation

Parce que l'exploitant de remontées mécaniques est un gros opérateur de la vallée avec 700 salariés, il a souhaité, au-delà de son obligation sociétale, créer une fondation portant ses valeurs qui favoriserait les emplois, et contribuerait à promouvoir le développement durable autour du mont Blanc. «Travailler dans cet univers est un privilège, que nous devons étendre à d'autres, et aux jeunes pour qu'ils puissent réaliser leurs rêves», explique Mathieu Dechavanne, président de la CMB et du conseil d'administration de la fondation. Pour ce faire, la Compagnie du Mont-Blanc met ses compétences au service d'un porteur de projet par le biais d'un parrain, qui sera par définition un salarié de la CMB, et accordera si nécessaire une aide financière. Chaque projet est porté devant le conseil d'administration (15 membres). A terme, la fondation envisage de s'associer pour la création d'un centre de formation aux métiers de la montagne. www.compagniedumontblanc.fr

INFOS

Transports : la municipalité tient la route

Pour améliorer les transports dans la vallée, la municipalité met les petits plats dans les grands. Premier grand chantier : la modernisation de la ligne ferroviaire du Mont Blanc Express pour un montant estimé à 70 M€. Les travaux qui se termineront en 2015 permettront un système cadencé avec un train toutes les 30 minutes dans les deux sens. Parallèlement, le maire Eric Fournier a relancé l'appel d'offre en matière de transport urbain, avec au cahier des charges, l'amélioration de la fréquence, de la qualité et de l'intermodalité dans la vallée. Dans cette logique, et afin de renforcer les mesures environnementales dans le cadre de son plan climat, la Ville se dote d'un parc de bus non polluants «pour notamment fluidifier et intensifier l'accès aux bas des pistes», souligne le maire, qui a aussi prévu l'aménagement de voies dédiées aux bus.



©Bruno Magnien

INFOS